

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o dílo

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I.

Účastníci smlouvy

Budoucí zhotovitel:

HB stavby s.r.o.

Se sídlem: Kyslíková 1984/4,143 00 Praha 4 - Modřany

zastoupena: Pavlem Gálíkem, jednatelem společnosti

IČO: 28244931 DIČ: CZ 282 44 931

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, oddíl C, vložka 134977

bankovní spojení: Ge Money bank a.s., č.ú. : 193 936 461 /0600

e-mail: hbstavby@seznam.cz

Budoucí objednatel:

Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Bydliště:

PSČ:

telefonní spojení: mobil:

bank. spojení:

Číslo účtu:

e-mail:

II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek budoucího objednatele a budoucího zhotovitele, že uzavřou Smlouvu o dílo na dodávku a montáž rodinného domu (dřevostavby) na bázi dřeva typ HB , s zakrytým zádveřím a lepenými průvlaky počet kusů: **jeden** budoucím zhotovitelem pro budoucího objednatele.

2.2. Dílo bude budoucím zhotovitelem realizováno na pozemku parc.č.:....., v k.ú.:..... a obci:....., PSČ:....., okres:..... Pozemek se nachází ve vlastnictví budoucího objednatele, což tento doloží výpisem z listu vlastnictví.

3. Předpokládaný termín realizace díla je

III.

Termín uzavření budoucí smlouvy

1. Smlouvu o dílo uzavřou smluvní strany této smlouvy nejpozději do konce srpna 2018
2. Na základě dohody smluvních stran může být výše uvedená Smlouva o dílo podepsána před termínem uvedeným výše za předpokladu, že budoucí objednatel splní veškeré podmínky stanovené v čl. IV. této smlouvy.
3. V případě nesplnění podmínek stanovených v čl. IV. není budoucí zhotovitel povinen uzavřít Smlouvu o dílo, a v takovém případě je oprávněn od smlouvy o uzavření budoucí Smlouvy o dílo odstoupit. Smlouva takto zaniká dnem doručení písemného odstoupení objednateli.

IV.

Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Budoucí zhotovitel se zavazuje projednat na příslušném stavebním úřadě souhlas s výstavbou objektu dle této smlouvy, včetně zastavovacího plánu, zajistit požadovaná vyjádření a zajistit vydání stavebního povolení nebo stavebního souhlasu.
- 4.2. Budoucí zhotovitel se zavazuje vypracovat pro budoucího objednatele projektovou dokumentaci nutnou pro vydání stavebního povolení, nebo stavebního souhlasu.
- 4.3. Projektovou dokumentaci podle předchozího odstavce předá budoucí zhotovitel budoucímu objednateli ve dvou vyhotoveních nejpozději do 8 týdnů od posledního písemného požadavku budoucího objednatele.
- 4.4. Budoucí objednatel se zavazuje, že předloží budoucímu zhotoviteli do července 2018 tyto doklady
 - a) výpis z katastru nemovitostí
 - b) snímek z katastrální mapy
 - c) územní rozhodnutí (pokud bylo vydáno)
 - d) podmínky výstavby (pokud není územní rozhodnutí)
 - e) místa a podmínky pro napojení na inženýrské sítě

V.

Cena dokumentace a cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena kompletní dokumentace činí:

30.000,- Kč	- projektová dokumentace
4 000,- Kč	- průkaz energetické náročnosti
5 400,- Kč	- výškopisné a polohopisné zaměření
3 500,- Kč	- radonový průzkum
6 500,- Kč	- hydrogeologický průzkum
13 500,- Kč	- situace osazení a napojení na inž. sítě
3 000,- Kč	- řešení dešťových vod (však nebo nádrž)
12 000,- Kč	- vyřízení stavebního povolení
.....	- přepracování typového projektu dle požadavku
+ DPH 21% Kč
Celkem vč. DPH /slovy :
- 5.2. Smluvní strany na základě předběžné specifikace předmětu plnění smlouvy o dílo dohodly orientační cenu díla ve výši,- Kč /slovy: jeden milion sedm set padesát devět tisíc osm set korun českých/ s tím, že budoucí zhotovitel je oprávněn stanovit konečnou cenu

díla po podpisu smlouvy o dílo a event. dodatku k této smlouvě se specifikačním listem dodávky, které stanoví konečné provedení díla

5.2. Pokud dojde k uzavření smlouvy o dílo výše uvedené, má budoucí objednatel právo na odečtení částky 30 000,- Kč (projektová dokumentace), pokud tato částka byla zaplácena řádně a včas. Tato částka bude odečtena v konečné faktuře (zádržné).

5.3. Cena je splatná takto:

a) Budoucí objednatel uhradí po podpisu této smlouvy budoucímu zhotoviteli částku ve výši**Kč**, a to v hotovosti pověřenému zástupci budoucího zhotovitele ke dni podpisu této smlouvy či bankovním převodem na účet budoucího zhotovitele do 5-ti dnů od data podpisu této smlouvy. Budoucí zhotovitel je povinen do 10-ti dnů od přijetí předmětné platby vystavit daňový doklad. V případě nezaplacení této zálohy ve sjednaném termínu není budoucí zhotovitel vázán termínem dle čl.4.3. této smlouvy.

b) Předmětná dokumentace dle čl. 4.3. bude budoucímu objednateli osobně předána.

5.4. Pokud nedojde k uzavření Smlouvy o dílo mezi smluvními stranami z důvodů ležících na straně budoucího objednatele, nemá tento právo požadovat vrácení ceny za jemu předanou projektovou dokumentaci.

VI.

Zvláštní ujednání

6.1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Smlouvu o dílo.

6.2. Dnem rozhodným pro posouzení provedení plateb pro potřeby této smlouvy se rozumí den připsání příslušné peněžní částky na účet tomu, komu má být zapláceno.

6.3. Nesplní-li jedna ze smluvních stran závazek uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení, pokud nedošlo k odstoupení od smlouvy, může strana oprávněná požadovat, aby obsah smlouvy určil soud. Obě strany mohou požadovat náhradu za prokazatelně vzniklé škody a ztráty způsobené jim porušením nebo nedodržením závazků plynoucích z této smlouvy.

6.4. Od této smlouvy je možné odstoupit dle jejích ustanovení a v případě hrubého porušení smluvních ujednání /čl. III., IV., V., VI./ jednou ze smluvních stran a neodstranění tohoto porušení ve lhůtě 5 dnů od sdělení této skutečnosti jednou smluvní stranou druhé.

6.5. Zvláštní podmínky (akce), za kterých byla tato smlouva podepsána:

6.6. Zvláštní požadavky a upozornění ze strany objednatele:

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Pokud některé smluvní vztahy z této smlouvy vyplývající nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se obecně závaznými právními normami platnými na území ČR. V případě sporů vzniklých z této smlouvy je postupováno v souladu s ustanoveními občanského soudního řádu.

7.2. Obsah této smlouvy je považován smluvními stranami za předmět obchodního tajemství.

- 7.3. Přílohu této smlouvy tvoří Souhlas klienta se zpracováním osobních údajů dle zák.č.101/2000 Sb. Pokud se smluvní strany na výše uvedeném Souhlasu nedohodnou, a budoucí objednatel jej odmítne podepsat, je budoucí zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět jen a výhradně písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a je uzavřena na dobu určitou do splnění účelu této smlouvy, tj. do data uzavření předmětné Smlouvy o dílo. Před tímto datem lze smluvní vztah ukončit pouze z těchto důvodů: písemnou dohodou účastníků této smlouvy nebo odstoupením od smlouvy za podmínek výše uvedených.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 7.7. Pokud nedojde k ukončení tohoto smluvního vztahu z důvodů uvedených výše, uzavřou účastníci této smlouvy smlouvu, jejíž obsah je specifikován v článku II
- 7.8. Přílohy této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí jsou tyto:
- příloha č. 1 - Výpis z LV č....., pro k.ú.:....., obec :
 - příloha č. 2 - Vzor Smlouvy o dílo na dřevostavbu
 - příloha č. 3 - Souhlas klienta se zpracováním osobních údajů dle zák.č.101/2000 Sb.
9. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle použitelného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost zbývajících ustanovení. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy a nahrazením neplatných ustanovení novými, která budou co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti až úplným zaplacením částky za dokumentaci ve výši Kč dle článku V.
12. Autentičnost této smlouvy potvrzují právoplatnými podpisy statutárních zástupců smluvních stran.

V

.....
budoucí zhotovitel

.....
budoucí objednatel