ZÁVĚREČNÝ PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Níže uvedené strany tohoto předávacího protokolu:

A) Zhotovitel:

HB stavby-dřevostavby s.r.o.,

IČO: 21110492, DIČ: CZ21110492,

se sídlem Branická 213/53, 147 00 Praha 4 – Braník, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C 396930,

vedená u Městského soudu v Praze,

zastoupená Pavlem Gálikem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČSOB, č.ú: **335205534/0300**

e-mail: **hbstavby@seznam.cz**

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

B) Objednatel:

jméno a příjmení: (BUDE DOPLNĚNO)

rodné číslo: (BUDE DOPLNĚNO)

bydliště: (BUDE DOPLNĚNO)

e-mail: (BUDE DOPLNĚNO)

telefon: (BUDE DOPLNĚNO)

(dále jen „**objednatel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společně také jako **„strany“** nebo jednotlivě jako **„strana“**)

si potvrzují níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento předávací protokol (dále jen „**protokol**“):

I. NÁZEV A MÍSTO STAVBY

Rodinný dům – dřevostavba HB (BUDE DOPLNĚNO)
na pozemku parc. č. (BUDE DOPLNĚNO)
v katastrálním území (BUDE DOPLNĚNO)
obec (BUDE DOPLNĚNO)

II. PŘEDMĚT DÍLA

Kompletní dodávka a realizace rodinného domu – dřevostavby na klíč podle smlouvy o dílo.

III. IDENTIFIKACE SMLOUVY

Smlouva o dílo ze dne: (BUDE DOPLNĚNO)

Termín zahájení realizace: (BUDE DOPLNĚNO)

Termín dokončení realizace: (BUDE DOPLNĚNO)

Datum předání a převzetí díla: (BUDE DOPLNĚNO)

VZOR

IV. PROHLÁŠENÍ STRAN

1. Zhotovitel tímto předává objednateli dílo specifikované v tomto protokolu a objednatel toto dílo přebírá za podmínek uvedených v tomto protokolu.
2. Smluvní strany potvrzují, že bylo provedeno předávací řízení a kontrola stavu díla ke dni podpisu tohoto protokolu.
3. Objednatel potvrzuje, že byl seznámen:
   a) se stavem díla,
   b) se způsobem užívání a základní údržby stavby a jejích technologií v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby,
   c) s případnými vadami a nedodělky uvedenými v soupisu vad a nedodělků.
4. Pokud jsou v příloze tohoto protokolu uvedeny vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby, nejsou tyto vady nebo nedodělky důvodem odmítnutí převzetí díla.
5. Podpisem tohoto protokolu nejsou dotčena:
   a) práva objednatele z odpovědnosti za vady,
   b) povinnost zhotovitele odstranit vady a nedodělky uvedené v soupisu vad a nedodělků,
   c) práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy o dílo.
6. Objednatel bere na vědomí, že případné následné zásahy třetích osob do stavby mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele za vady v rozsahu těchto zásahů.
7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem podpisu tohoto protokolu.
8. Objednatel potvrzuje převzetí stavby a odpovědnost za její běžné užívání, zabezpečení a údržbu ode dne podpisu tohoto protokolu.

V. SOUPIS VAD A NEDODĚLKŮ

1. Smluvní strany při předání a převzetí díla provedly kontrolu stavu díla ke dni podpisu tohoto protokolu.
2. Zjištěné vady a nedodělky jsou uvedeny:
   a) přímo v tomto protokolu, nebo
   b) v samostatné příloze – Soupisu vad a nedodělků, která tvoří nedílnou součást tohoto protokolu.
3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že vady a nedodělky uvedené v soupisu vad a nedodělků:
   a) nebrání řádnému a bezpečnému užívání stavby k jejímu obvyklému účelu,
   b) nepředstavují podstatné porušení smlouvy o dílo,

   není-li v soupisu vad a nedodělků výslovně uvedeno jinak.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky uvedené v soupisu vad a nedodělků v přiměřené době odpovídající:
   a) povaze vady nebo nedodělku,
   b) technologické náročnosti odstranění,
   c) klimatickým podmínkám,
   d) dostupnosti materiálů nebo technologických postupů.
5. Pokud odstranění vady nebo nedodělku objektivně vyžaduje vhodné klimatické podmínky nebo určité roční období, prodlužuje se přiměřeně termín odstranění vady nebo nedodělku o dobu, po kterou takové podmínky nejsou splněny.
6. Smluvní strany mohou u jednotlivých vad nebo nedodělků sjednat orientační termín odstranění uvedený v soupisu vad a nedodělků.

VZOR

7. Objednatel bere na vědomí, že:

   a) některé drobné dokončovací práce,
   b) venkovní úpravy,
   c) fasádní práce,
   d) silikonování, tmelení nebo obdobné technologické práce,

   nemusí být z klimatických nebo technologických důvodů proveditelné ke dni předání díla.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba činí 36 měsíců
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu tohoto protokolu.
3. Na zařízení, technologie, výrobky nebo materiály dodané třetími výrobci se použije záruční doba poskytovaná jejich výrobcem, pokud je odlišná a zároveň není-li delší než doba poskytnutá tímto protokolem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené:

   a) materiály nebo zařízeními dodanými objednatelem,
   b) zásahy objednatele nebo třetích osob,
   c) nesprávným užíváním nebo údržbou stavby,
   d) běžným opotřebením odpovídajícím povaze stavby.

VII. PŘEDANÁ DOKUMENTACE A DOKLADY

Příloha / dokument	**Počet vyhotovení**
Revizní zpráva elektrické instalace	…
Revizní zpráva hromosvodu	…
Revizní zpráva plynového zařízení	…
Revizní zpráva spalinové cesty	…
Dokumentace skutečného provedení	…
Návody k obsluze a údržbě	…
Záruční listy	…
Prohlášení o vlastnostech / shodě	…
Tlakové zkoušky a protokoly	…
Geometrický plán	…
Předání klíčů	…
Předání ovladačů / přístupů	…
Další dokumentace	…

VIII. POZNÁMKY

……

……

……

VZOR

Podpisem tohoto protokolu objednatel potvrzuje, že:

a) byl seznámen se stavem díla,
b) převzal dílo s výhradami uvedenými v soupisu vad a nedodělků / bez výhrad* (*nehodící se škrtněte).

V ……., dne …….

V ……., dne …….

Zhotovitel

Objednatel

VZOR

PŘÍLOHA PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU

Soupis vad a nedodělků

Č.	Popis vady / nedodělku	Brání užívání ANO/NE	Termín odstranění	Poznámka

VZOR